

「50^{キワット}未満のミニソーラー」 太陽光発電の分譲販売

TSPが仲介

④ティールエ

スピー（南区
出汐一丁目一
七―二五、多
田多延子社
長）は、太陽
光発電メガソ
ーラー事業の
一環として
「50^{キワット}未
満のミニソー
ラー」の分譲
販売仲介を開
始した。

同社がパワ
ーコンディシ

ヨナーを納品している太陽光発
電事業者が茨城、福島、千葉方
面で分譲するミニソーラーを仲
介する。太陽光発電設備に適し
た土地付きのパッケージタイプ
で、設備のメンテナンスや遠隔
監視、清掃などはメンテナンス
会社が請け負う。また、メンテ
ナンス会社は地主との定期借地
権契約を交わしており、土地賃
借費は毎月の売電価格の中から
徴収。つまり、土地を持ってい
ない人でも簡単に太陽光発電事
業に参画でき、しかも遠方の人
でも取り組めるビジネスとして

提案する。

大手損保の自然災害補償費付
（費用はメンテナンス費に含
む）、設備にはメーカー保証も付
いている。グリーン投資減税適
用で一括償却も可能という。投
資利回りは四十二円物件で二
%〜一四%、三十七・八円物件
で一〇%〜一二%。分譲可能な
物件数は四十二円物件が三十九
カ所、三十七・八円物件が約二
百カ所。現地（茨城）には案内
スタッフも常駐。契約は現地事
業者との直接契約となる。問い
合わせ電話〇八二―二五三一〇
五二八。