

# 土地付き太陽光の分譲販売スタート

## メンテナンスや自然災害補償付き

ティーエスピー



ティーエスピー  
(広島県広島市)  
多田多延子社長

00カ所、あるという。販売価格は、1800万円(税別)で、投資利回りは、42円物件で14%、37・8円物件で12%となっている。販売後のメンテナンスにも力を入れており、年間の売電価格の10%を預かり、メンテナンス、遠隔監視、草むしり、パネル清掃などを行うという。メンテナンス費用のうちには自然災害補償の保険も含まれている。

また、さらに投資家にとって大きな魅力となっているのが、グリーン投資減税の活用だ。設備の一括償却が可能となる。同社の多田多延子社長は、「20年間の買い取り保証がある太陽光発電への投資は、手堅い資産運用のひとつです。このたび土地付き分譲にしましたが、価格設定も安価にしています」と語った。

今回売り出すのは、「土地付き分譲タイプの50kw未満のミニソーラー」。関東近郊の太陽光発電設備に適した土地・設備を販売する。なかには、最近では貴重となった売電単価42円/kWhの物件が39カ所、同37円の物件が約2

上日動火災保険の企業総合保険(財産補償条項)は、火災や落雷、風災はもとより、外部からの物体の衝突、盗難、水災、電気的、機械的その他偶発の破損事故などが発生している。また、自然災害補償の保険も含まれている。同社が加入する東京海上日動火災保険の企業総合保険(財産補償条項)は、火災や落雷、風災はもとより、外部からの物体の衝突、盗難、水災、電気的、機械的その他偶発の破損事故などが発生している。

なお、ティーエスピーは、賃貸住宅の清掃や原状回復リフォームなどで使用される「スーパージェット」の開発、販売を行っており、賃貸業界に多くの顧客を持っている。